

العنوان: أبوظبي العالمي (ADGM) يؤكد استمرار تطبيق سقف الزيادة السنوية للإيجارات بنسبة 5% في جميع أنحاء نطاقه الجغرافي في جزيرتي المارية والريم

يؤكد أبوظبي العالمي (ADGM) المركز المالي الدولي الذي يتولى مهمة حوكمة جزيرة المارية وجزيرة الريم، أن سقف الزيادة السنوية للإيجارات بنسبة 5% المعمول به حالياً سيستمر تطبيقه في جميع أنحاء نطاقه الجغرافي.

ويعتمد أبوظبي العالمي (ADGM) إطاراً قانونياً وتنظيمياً مستقلاً يستند إلى مبادئ قانون العموم الإنجليزي، بما يسهم في توفير الاستقرار التعاقدى للمقيمين والشركات والمستثمرين وجميع المشاركين في السوق، إلى جانب اعتماد نهج واضح وشفاف فيما يتعلق بتعديلات الإيجارات. ويهدف سقف الزيادة الحالي البالغ 5% إلى توفير آلية واضحة ومتوقعة للمقيمين والشركات لتنظيم تعديلات الإيجارات، بما يحقق التوازن بين اعتبارات القدرة على تحمل التكاليف من جهة، وتعزيز ثقة المستثمرين على المدى الطويل، والمحافظة على تنافسية السوق، ودعم النمو المستدام في مختلف أنحاء نطاقه الجغرافي من جهة أخرى.

وسيواصل أبوظبي العالمي (ADGM) متابعة تطورات السوق عن كثب لضمان بقاء نهجه التنظيمي متوازناً وشفافاً وتنافسياً، ومتوافقاً مع الاحتياجات المتغيرة لمجتمعه.