



ABU DHABI GLOBAL MARKET
سوق أبوظبي العالمي

الهيكل والخدمات غير المالية

سلطة التسجيل

سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي الأحدث في منطقة الشرق الأوسط

للشركات المسجلة ممارسة أعمالها بكل ثقة. وتتولى سلطة التسجيل مسؤولية الترويج لبيئة عمل السوق، وتسجيل وتأسيس الشركات، ودعم مجتمعات الأعمال. بينما تقوم سلطة تنظيم الخدمات المالية بمهام تنظيم كافة الخدمات المالية في جزيرة المارية وفقاً لفلسفة تنظيمية تستند على المخاطر والتركيز على المخرجات. وتقدم محاكم سوق أبوظبي العالمي الإطار القانوني التشريعي الذي يستمد أحكامه من قانون العموم بما يتيح للشركات المسجلة في السوق الاستفادة من سوابق قانونية عريقة.

فتح سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي في عاصمة دولة الإمارات، أبوابه لممارسة الأعمال في يوم 21 أكتوبر من عام 2015. وتتمحور استراتيجية السوق حول روح الشراكة طويلة المدى والتعاون على الأصعدة المحلية والإقليمية والعالمية.

ويتمتع سوق أبوظبي العالمي، وهو منطقة مالية حرة، على كامل جزيرة المارية بمساحة إجمالية تبلغ 114 هكتار (1.14 كلم مربع)، وتحكمه قوانين وأنظمة تشريعية تتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.

وتقدم السلطات المستقلة الثلاث للسوق التي تشمل سلطة التسجيل، وسلطة تنظيم الخدمات المالية، ومحاكم سوق أبوظبي العالمي، بيئة أعمال متكاملة تتيح

أبوظبي، القوة الاقتصادية لدولة الإمارات

إمارة أبوظبي هي عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي أكبر الإمارات السبع المكونة للدولة. ولدى أبوظبي إرث مالي ناجح ومحفظة متنوعة تتوزع عبر فئات الأصول، والأماكن الجغرافية والقطاعات المتعددة. وإلى جانب خدماتها المالية، فإن أبوظبي تشجع النمو الفعال لعدد من القطاعات الرئيسية.

العوامل المحركة للنمو والتنوع الاقتصادي

التعليم	الاتصالات
الطاقة	الطيران
الرعاية الصحية	السياحة
	الخدمات المالية

يتيح الالتزام الراسخ لأبوظبي نحو تنويع مصادر اقتصادها، مجالات واسعة من الفرص المتاحة عبر مجموعة كبيرة من الخدمات المالية والمهنية التي من شأنها أن تُسهّل وتدعم وتستفيد من النمو الاقتصادي.

لماذا سوق أبوظبي العالمي؟

الملكية الأجنبية
الكاملة

بيئة معفاة من الضرائب
بشكل كامل لمدة 50 عاماً

لا قيود

على التحويل الخارجي للأرباح

هيئة تنظيمية تطبق
قانون العموم

سهولة
ممارسة الأعمال

إجراءات إلكترونية كاملة
لتقديم الطلبات.

حقائق موجزة عن أبوظبي

تضم 9% من
احتياطي النفط
العالمي المؤكد



تضم 5% من
احتياطي الغاز
الطبيعي في العالم



تساهم بثلاثي اقتصاد
دولة الإمارات البالغ حجمه
نحو 400 مليار دولار



يبلغ نصيب الفرد من الناتج
المحلي الإجمالي 73,000
ألف دولار



حققت متوسط نمو للناتج
المحلي الإجمالي للفرد
بنسبة 11% منذ عام 2005



لديها معدل تضخم
مستقر عند 2%



تحقق 50% من الناتج
المحلي الإجمالي من خارج
قطاعات النفط والغاز



سوق أبوظبي العالمي، بيئة عصرية صديقة للأعمال

حيث تُمارَس الأعمال وتزدهر

تقدم سلطة التسجيل الإرشاد والدعم للشركات لاستكمال إجراءات الطلبات والتأسيس، كما تقوم بتوفير مجموعة واسعة من الخدمات التي تساعد الشركات في تحقيق النمو، وتكوين مجتمع أعمال ناجح ومستدام وتابض بالحياة.

ولدى سلطة التسجيل مجموعة من فرق العمل المتخصصة التي تدعم بعضها البعض لضمان تمتع

جميع العملاء والمهنيين المتواجدين في جزيرة المارية بأفضل الخدمات في مكان واحد، وتشمل فريق تطوير الأعمال، وفريق التسجيل والتأسيس الذي يتولى مسؤولية مراجعة وتنفيذ كافة الطلبات، وفريق العلاقات المؤسسية الذي يقوم بتسهيل جميع إجراءات الجوازات ومتطلبات الفحص الطبي.

وقام سوق أبوظبي العالمي في إطار التزامه بتحقيق أعلى مستويات التميز في الخدمة، بتخصيص فريق تجربة العملاء للاستماع لكافة الآراء والملاحظات المقدمة من طرف الشركات حول عملية تقديم الطلبات، وتوافر المعلومات، أو أي اقتراحات من شأنها المساهمة في الارتقاء بسير العمل.

✓ إجراءات تسجيل سريعة وفعالة

✓ نظام رسوم شفاف بدون رسوم خفية

✓ خدمات إلكترونية كاملة لتقديم الطلبات

✓ توفير كافة الخدمات داخل السوق

✓ بيئة ترحب بالجميع وتعاملهم بمساواة

مزايا سوق أبوظبي العالمي

المزايا القانونية والتنظيمية

- النظر للشركات العاملة في السوق كشركات إماراتية
- الملكية الأجنبية التامة بنسبة 100%
- تطبيق قانون العموم
- إطار عمل تنظيمي متميز ومستقل
- توفير هياكل قانونية متعددة

البيئة الضريبية

- 0% ضريبة الشركات
- 0% ضريبة الدخل
- لا وجود للاستقطاع الضريبي
- لا وجود لقيود على تحويل الأرباح
- الاستفادة من عدد متزايد من معاهدات تجنب الازدواج الضريبي (84 منها نافذة و31 قيد التنفيذ)

الجوانب التشغيلية

- إجراءات وعمليات إلكترونية فعّالة
- الدعم للحصول على التصاريح والخدمات الحكومية
- تواجد الكفاءات الخيرة والمتمرسه

البنية التحتية

- مكاتب من الدرجة الأولى وبنية تحتية حديثة
- التواصل العالمي من خلال خطوط الطيران العالمية
- منشآت فندقية رائدة، ورعاية صحية متميزة، وأنماط حياة ووسائل راحة متنوعة

ممارسة الأعمال في السوق

تسهيل عمليات الاتصال واكتساب المعرفة ضمن مجتمع الأعمال من خلال برنامج الفعاليات والمبادرات.

المساعدة في الحصول على تصاريح العمل والفيزا، وإيجاد المساحات المكتبية المتميزة، ومختلف الخدمات الحكومية الأخرى.

الدعم للشركات خلال مرحلة تقديم الطلبات والتأسيس عبر مجموعة متكاملة من خدمات التسجيل الإلكترونية.

أبوظبي، مقومات متميزة حيث يلتقي الشرق بالغرب

نجحت أبوظبي بشكل مبهر خلال العقود الأربعة الماضية في أن تُحوّل نفسها من أرض صحراوية إلى مركز مزدهر للأعمال تحيط به المجمعات السكنية الفاخرة، وباعتبارها موطنًا للعديد من أصحاب الكفاءات والمواهب، فقد أصبحت هذه المدينة الطموحة المستمرة في النمو وجهة عصرية نابضة بالحياة وبيجماليات العمارة الهندسية المتميزة، كما باتت تحظى بمكانة عالمية في إطلاق المبادرات الخضراء والتخطيط للمستقبل. وتعد أبوظبي بيئة متكاملة صديقة للعائلة، فهي تضم منظومة متميزة من المدارس والجامعات، ومرافق الرعاية الصحية، ووجهات الضيافة والمقاصد الترفيهية، كما تحتضن مجموعة واسعة من الفعاليات والأنشطة الثقافية.

تفخر أبوظبي بنمط الحياة وجودة المعيشة اللذين توفرهما لمواطنيها وسكانها، ما يجعلها أحد المدن والمقاصد العالمية الرائدة للعائلات والمهنيين، والمؤسسات والمسافرين.



الأنشطة والخدمات غير المالية في السوق

الهيكل والحلول المؤسسية

أدوات الأغراض الخاصة
الشركات القابضة
الشركات التضامنية محدودة المسؤولية
الشركات التضامنية المحدودة
الشركات العامة



- مجموعة واسعة من الهياكل القانونية التي تتيح المرونة في الهيكلة البسيطة.
- عملية تسجيل إلكترونية سهلة ومتطلبات تقرير مستمرة.
- هياكل تكاليف شفافة وتنافسية.
- مجموعة واسعة من هياكل الملكية تشمل الملكية الأجنبية الكاملة والمشاريع المشتركة بالتساوي.

الخدمات المهنية وخدمات الأعمال

الخدمات القانونية
المحاسبة
الاستشارات
الموارد البشرية
تقنيات المعلومات
مقدمي خدمات التدريب



- الاستفادة من فرص الأعمال المحلية والإقليمية
- الوصول لمجتمع الأعمال عبر تقديم المشورة ودعم احتياجات الأعمال
- يدعم سوق أبوظبي العالمي الخدمات التي تسهل دخول الأعمال للسوق

المهام المؤسسية والإدارية

المقرات الرئيسية للشركات
مهام الخزينة
مكاتب الإدارة



- إعفاء ضريبي كامل.
- تحويل خارجي غير محدود للأرباح.
- تزايد عدد اتفاقيات الازدواج الضريبي.
- منصة قانونية دولية.
- محاكم تضم قضاة عالميين من سلطات تنظيمية دولية تستند لقانون العموم.
- الوصول لمزودي خدمات مهنية ومالية متميزين.

المكاتب العائلية وحلول فئة كبار الأثرياء

المكاتب العائلية الفردية
الهياكل المؤسسية
المهام الإدارية



- أدوات التخطيط العائلي طويل المدى وترتيبات الخلف
- حلول تقليدية ومن منظور إسلامي
- تخطيط الثروة بكفاءة ضريبية
- مجتمع من المهنيين والمستشارين ومقدمي الخدمات الخبراء لتلبية كافة متطلبات الثروات العائلية

نظرة على الهياكل القانونية في السوق

يقدم سوق أبوظبي العالمي مجموعة واسعة من الهياكل القانونية التي يمكن استخدامها للحفاظ على، والاستثمار، وتأمين، وإدارة الأصول والأعمال التشغيلية. وهنا نسلط الضوء على نوعين من الهياكل القانونية المتوفرة في السوق.

أدوات الأغراض الخاصة

المكاتب العائلية الفردية، أو أدوات الأغراض الخاصة التي يتم تأسيسها بغرض عقد الاستثمارات أو الأصول الخاصة.

مزايا وفوائد أدوات الأغراض الخاصة في السوق:

- لا قيود على جنسية المالك.
- لا قيود على عدد المساهمين.
- السماح بوجود مساهم واحد ومدير واحد.
- السماح بوجود مدراء الشركات.
- لا توجد متطلبات سكرتارية.
- لا يوجد حد أدنى لرأس المال.
- إمكانية تضمين فئات مختلفة من الأسهم.

قام سوق أبوظبي العالمي بوضع نموذج متميز لأدوات الأغراض الخاصة (SPVs) بالاستناد على أفضل الهياكل المتاحة عالمياً، وبالتالي فهو يقدم مجموعة مختلفة من الأدوات لتلبية الأهداف المحددة والمؤقتة للشركات. وتتميز أدوات الأغراض الخاصة في السوق بنظام التكلفة التنافسية، والالتزام بالسرعة والسهولة في الإجراءات.

ويقدم السوق إلى جانب أدوات الأغراض الخاصة المعتادة، هيكلية جديدة لشركات النطاق المحدد (RSC).

شركات النطاق المحدد

يُقصد بشركات النطاق المحدود في سوق أبوظبي العالمي، الشركات التي غالباً ما تكون شركات محدودة خاصة تتمتع بمتطلبات إفصاح علني محدود. وتناسب هذه النوعية من الشركات بشكل خاص

الشركة القابضة

يُقصد بالشركة القابضة في سوق أبوظبي العالمي عادةً الكيان الأم الذي يوجد على شكل شركة محدودة. ويمكن للشركة القابضة تملك الشركات الأخرى (شركات تابعة)، والممتلكات مثل العقارات، وبراءات الاختراع، والعلامات التجارية، والأسهم، وغيرها من الأصول أينما كانت.

جزيرة الماربه، موطن سوق أبوظبي العالمي

فتح سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي في عاصمة دولة الإمارات، أبوابه لممارسة الأعمال في يوم 21 أكتوبر من عام 2015.

وتمتد الجزيرة على مساحة 114 هكتار (1.14 كيلومتر مربع)، وتعود ملكيتها لشركة المبادلة للتنمية "مبادلة" التي تقوم بتطوير وتأجير المشاريع فيها. وتتمتع جزيرة الماربه بموقع استراتيجي فريد يتوسط المناطق السكنية في مدينة أبوظبي، ومشروع جزيرة الريم، والمنطقة الثقافية الجديدة في جزيرة السعديات.

وتم استكمال المرحلة الأولى من جزيرة الماربه التي تضم "مربعة سوق أبوظبي العالمي" بما يشمل أربعة أبراج مكتبية من الدرجة الأولى، والبرج التجاري لمصرف الهلال، ومستشفى "كليفلاند كلينك" أبوظبي، ومركز "الغاليريا"، وفندقي "روزوود أبوظبي"، و"فورسيرونز أبوظبي".

وحالياً يجري العمل على تطوير مشروع "الماربه سنترال" المقرر إنجازه بحلول عام 2018 بتكلفة تصل إلى مليار دولار أمريكي، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 3.1 مليون قدم مربع ويتكون من مركز تسوق ضخم يضم اثنين من أبرز الأسماء العالمية في عالم تجارة التجزئة، هما "ميسيز" و"بلومينغديلز".

114 هكتار

لتطوير مشاريع متعددة الاستخدامات

مبادلة

تطوير مساحات مكتبية مميزة، ومنافذ بيع بالتجزئة ومرافق ترفيهية

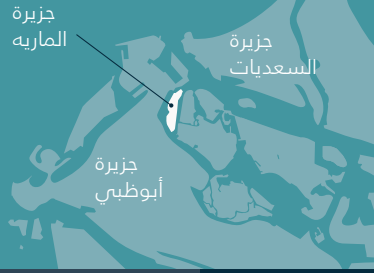
موقع مركزي

في أبوظبي

نطاق سلطة سوق
أبوظبي العالمي

مبنى سلطات
سوق أبوظبي العالمي

- 1 الغاليريا
- 2 مستشفى
كليفلاند أبوظبي
- 3 قور سينس
أبوظبي
- 4 فندق وريدينس
روزوود أبوظبي
- 5 برج الهلال
- 6 الماربه سنترال



جزيرة الماربه ، المركز المالي الدولي في العاصمة أبوظبي



هل تحتاج للمزيد من المعلومات؟

سيكون فريق تطوير الأعمال التابع لسلطة التسجيل على أتم الاستعداد لتزويدكم بالمزيد من المعلومات، ومناقشة مخاوفكم واحتياجات أعمالكم بشكل أكثر تفصيلاً. وسنبذل قصارى جهدنا لمساعدتكم في اتخاذ القرارات المناسبة التي تحقق الأهداف التنموية الطموحة لأعمالكم.

تواصل معنا

ra@adgm.com ✉
+971 2 333 8888 ☎
www.adgm.com 🌐